

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES**

**DEPARTAMENTO DE CIENCIAS SOCIALES**

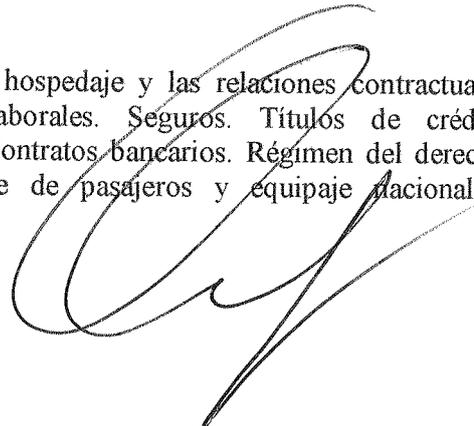
**CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION HOTELERA**

**AÑO 2009**

- 1. ASIGNATURA:** **Derecho Comercial y Tributario**
- 2. DOCENTE:** Dra. Mabel H. Mandelik
- CARGA HORARIA SEMANAL :** **5 horas**
- 3. CRÉDITOS:** 10 (Diez).
- 4. NÚCLEO:** Carrera de Licenciatura en Administración Hotelera. Núcleo de cursos de Licenciatura
- 5. TIPO DE ASIGNATURA:** Teórico Práctica. Análisis de casos y normativa aplicable
- 6. PROPOSITOS DEL CURSO:**
- Que el alumno al finalizar el curso esté en condiciones de :
  - Identificar los elementos de las relaciones jurídicas-económicas comerciales nacionales e internacionales vinculadas con la actividad objeto de su carrera.
  - Analizar las consecuencias jurídicas emergentes de dichas relaciones
  - Reconocer e interpretar los conceptos fundamentales y los problemas esenciales del derecho civil, comercial, laboral y tributario en su aplicación a la actividad hotelera.
  - Comprenda los alcances de las principales figuras contractuales y extracontractuales del derecho civil, comercial, laboral y tributario.
  - Analizar documentos, casos y conflictos del derecho civil, comercial y tributario.
  - Comprender las modalidades de los negocios, su administración y tributación, y la aplicación de las reglas convencionales.

**7. CONTENIDOS TEMÁTICOS:**

Contratos civiles y comerciales. El contrato de hospedaje y las relaciones contractuales comerciales afines. Contratos y relaciones laborales. Seguros. Títulos de crédito circulatorios. Cheque, letra de cambio, pagaré. Contratos bancarios. Régimen del derecho societario y concursal. Derecho del transporte de pasajeros y equipaje nacional e





internacional. Derecho del turismo nacional e internacional. Derecho tributario. Instituciones y organismos de derecho internacional. Contratos Internacionales. Tratados y convenios internacionales aplicables.

**PROGRAMA ANALÍTICO DE ENSEÑANZA DE DERECHO COMERCIAL y TRIBUTARIO**

**Unidad I**

**DERECHO PRIVADO**

1. El derecho. Origen, concepto y clasificación. Derecho público y derecho privado. El derecho civil. Persona, Concepto. Clasificación. Capacidad de hecho y de derecho. Concepto. Incapacidades de Hecho y de Derecho. El hecho jurídico, arts. 896 y ss. C.C. El acto jurídico, art. 944 y ss. C.C. Fuentes: La ley. La jurisprudencia. La doctrina. Analogía. Principios generales del derecho. La costumbre.
2. El derecho comercial. Fuentes. El acto de Comercio, arts. 7, 8 y ccs. C. Comercio. El comerciante y la empresa: Capacidad para ejercer el comercio; su adquisición, conservación y pérdida; situación jurídica de los menores autorizados y emancipados, art. 9 y ss. C.Com.
3. El comerciante. Análisis de los art. 1 y ss. C.Com. El objeto y los medios formales y no formales de contratación mercantil. Derechos y obligaciones de los comerciantes, art. 33 C.Com. Matrícula, art. 25 y ss. C.Com. Libros de comercio, art. 43 y ss. C.Com. Contabilidad. Principios legales.
4. La rendición de cuentas, art. 68 y ss. C.Com. Oportunidad y lugar. Impugnación. La empresa comercial. Formas jurídicas de la organización de la empresa. Auxiliares del Comercio: Análisis de los arts. 87 a 206 C.Com.: Auxiliares subordinados y autónomos.

**BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra

**BIBLIOGRAFÍA DE CONSULTA**

- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Segunda Edición . Capítulos Nros: 1, 2, 3, 5,6 y 19.
- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil - Parte General. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997 . Capítulos XI y XII

## **Unidad II**

### **TEORIA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES**

1. Obligaciones. Concepto. Elementos: Sujetos. Objeto. Causa. Fuentes de las Obligaciones. Obligaciones Principales y Accesorias. Clasificación.
2. Efectos de las Obligaciones: Cumplimiento de la prestación: Voluntario. Forzado. Por un tercero. Cumplimiento Anormal o subsidiario. Indemnización por Daños y Perjuicios. Mora. Dolo. Culpa. Dispensa. Prueba. Caso Fortuito o Fuerza Mayor. Concepto. Características. Efectos. Prueba.  
La Indemnización. Extensión del resarcimiento. Valuación del Daño.
3. Derecho del Acreedor sobre el patrimonio del Deudor. Acción subrogatoria. Privilegios. Derecho de retención. Extinción de las obligaciones: Pago. Novación. Compensación. Transacción. Confusión. Renuncia. Remisión. Imposibilidad de Pago.
4. Teoría General de los hechos Ilícitos. Concepto General. Elementos. Hecho , Relación causalidad. Imputabilidad.  
Responsabilidad por el hecho propio. Responsabilidades Reflejas. Responsabilidad por los daños causados por las cosas.

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes De cátedra

### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Obligaciones. 8va. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1998 I, II, III, IV, V Y VI

## **Unidad III**

### **RÉGIMEN DE LOS CONTRATOS EN GENERAL**

1. El contrato: Concepto (art. 1137 C. Civil), su fuerza obligatoria y vinculante. El contrato en la economía. Acto jurídico, la convención y acto administrativo. Fuentes.
2. Clasificación de los contratos: unilaterales y bilaterales, reales y consensuales, onerosos y gratuitos, conmutativos y aleatorios, formales y no formales (Solemnes y no solemnes), nominados e innominados. Civiles y comerciales. Los contratos de consumo.
- 3.a) Elementos esenciales del contrato: sujeto, objeto, forma y causa. b) Voluntad jurídica. Capacidad para contratar. Prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades. c) El consentimiento, la oferta y la aceptación: concepto, requisitos, retractación, caducidad. La contraoferta.

4. a) Modalidades de los contratos: sus cláusulas; b) Prueba del contrato: Análisis del art. 1184 y ss. del C.C.

5. a) La buena fe: reglas generales, art. 1198 C.C.; b) La autonomía de la voluntad. Libertad de contratar y libertad contractual, art. 1197. c) Desigualdades en el poder de negociación: La llamada "crisis del contrato". Contratos de contenido predispuesto, contratos de adhesión y sujetos a condiciones generales.

6. La seña.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capitulo XXI y XXII.

#### **BIBLIOGRAFIA RECOMENDADA.**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Contratos. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997

### **Unidad IV**

#### **VICISITUDES DE LOS CONTRATOS**

1. El precontrato. Tratativas contractuales. La responsabilidad precontractual.

2. a) Desequilibrios negociales. La lesión: art. 954 C.C., requisitos, efectos, clases.

b) Cláusulas abusivas: contratos discrecionales y "leoninos". d) La defensa del consumidor y del usuario: Ley 24.240. Concepto. Importancia económica. Responsabilidades. Sistema Nacional de Arbitraje de Consumo: Resol. 212/98 SICyM. e) El Derecho de Retención, art. 3939 y ss. del C.C. f) Las medidas cautelares: Inhibición gral. de bienes, embargo y secuestro. g) El acuerdo arbitral.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra

#### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot.

## **Unidad V.**

### **VICIOS Y EFECTOS DE LOS CONTRATOS**

1. Vicios: de la voluntad y del consentimiento contractual. El error, la ignorancia, el dolo, la violencia, el fraude y la intimidación. Efectos: Nulidad y anulabilidad. La responsabilidad contractual y extracontractual, art. 1113.
2. a) Efectos del contrato: con relación a las cosas y a las personas. b) El contrato como título para una adquisición patrimonial. Causa de pago. c) Efectos propios de los contratos onerosos: Obligación de saneamiento (evicción), art. 2089 y ss. del C.C. y Responsabilidad por vicios redhibitorios, art. 2164 y ss. del C.C. d) Caducidad: plazo y garantía.
3. La modificación del contrato. Cláusulas de salvaguarda. Renegociación. La imprevisión: el art. 1198. Frustración del fin.
4. La extinción del contrato: causas normales y anormales. Cumplimiento del plazo, rescisión, revocación y resolución. Efectos propios de los contratos bilaterales: La mora, art. 509 C.C. Excepción de incumplimiento. Novación, transacción y compensación.

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra

### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Contratos. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot

## **Unidad VI.**

### **RÉGIMEN CONTRACTUAL CIVIL**

1. El contrato de compraventa: Concepto. Caracteres. Compraventa y transferencia de dominio. Elementos esenciales: la cosa: Concepto. Requisitos. El precio: Requisitos. Obligaciones del Vendedor. Obligaciones del Comprador. Facultad resolutoria. Cláusulas y pactos.
2. El contrato de permuta.: El contrato de cesión (de derechos). Concepto El contrato de locación, a) Locación de cosas; b) La Locación de servicios y c) la locación de obra. Concepto. Responsabilidades.
3. El contrato de mandato, El poder y la representación. Diferencias con la gestión de negocios ajenos. Concepto. Importancia económica. Responsabilidades. b) Contrato de garantía: La fianza, El aval.
4. El contrato de comodato, Concepto. Generalidades. Importancia económica. Responsabilidades. El contrato de depósito, Concepto. Generalidades. Clases. Importancia



económica. Responsabilidades. El contrato de mutuo, Concepto. Importancia económica. Responsabilidades. b) Régimen de garantías reales: El contrato de prenda, y el derecho real de hipoteca, Concepto. Responsabilidades.

- ✓ **Instrumental:** Modelos de contratos típicos y documental general.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código Civil y leyes complementarias
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capítulo XXIV
- 

#### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Contratos. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997
- Etcheverry, R. A. Derecho Comercial y Económico. Ed. Astrea. Bs. As. 1998.
- Etcheverry, R. A. Nuevas Figuras Contractuales. Elementos del Derecho Comercial. Ed. Astrea. Bs. As. 2004.

### **Unidad VII.**

### **RÉGIMEN CONTRACTUAL COMERCIAL**

1. Contratos y obligaciones comerciales. Análisis de los arts. 207 a 220 del C. Comercio. La compraventa comercial. La representación y mandato comercial. Comisión y consignación. Mutuo o préstamo
2. La cuenta corriente mercantil, Concepto. Generalidades. Importancia económica.
- 3 Contrato de fideicomiso, Ley 24.441 y modificatorias. Concepto. Régimen legal. Contrato de leasing, Ley 25.240. Tipos y Modalidades. Concepto. Importancia económica. Responsabilidades. Modalidades.
4. El contrato de seguro, Ley 17.418: Concepto. Generalidades. Importancia económica. Responsabilidades. Modalidades. Franquicias.
5. El contrato de franquicia comercial. Contrato estimatorio. Agencia. Concesión. Distribución. Suministro. Joint Venture. Underwriting. Contratos Informáticos. El comercio electrónico.
- 6.- El contrato de Transporte. Concepto. Transporte Terrestre automotor y FF.CC. de pasajeros y equipaje. Responsabilidades. b) El transporte aéreo de pasajeros y equipaje. Código Aeronáutico. Convenios Internacionales. c) La Ley de Navegación. Transporte de personas y equipajes. Responsabilidades.

- ✓ **Instrumental:** Modelos de contratos.

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capítulos: XXIII, XXV, XXVI y XXVIII

### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Fernández, Raymundo L. - Gómez Leo, Osvaldo R. Tratado teórico Práctico de Derecho Comercial. 1º Edición. 1984. editorial Abeledo Perrot
- Garrido Cordobera, Lidia M. R. El Contrato de Leasing. 1º Edición. 1997.
- Fresneda Saieg, Mónica L., Frustagli, Sandra A. y Hernández, Carlos A. Leasing 1º Edición 2002. Abeledo Perrot.

## **Unidad VIII.**

### **CONTRATO DE HOSPEDAJE**

1. a) El contrato de hospedaje: Concepto. Naturaleza jurídica. Características. Modalidades. Ley 18.828 y 19.918. Dec. Reg. 1818/76. b) Análisis del art. 1 y 27 de la Ley 23.091 de Locaciones Urbanas. Análisis terminológico del alojamiento, el hospedaje y la hotelería. Sus efectos.
2. Efectos del contrato de hospedaje. Responsabilidades. Comparación con el contrato de depósito, la locación de cosas y de servicios.
3. a) Contrato de viaje (combinado). Ley 19.918. b) Agencia de viaje, Ley 19.919. Operador Turístico. c) IATA. d) Contratos de tiempo compartido.

- ✓ **Instrumental:** Modelos de contratos atípicos y documental general.

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

Fernández, Néstor : Manual de derecho hotelero y turístico. Volumen I. El contrato de hospedaje. Editora Quórum. 2003

Gherzi, Carlos. (dir.). Tutela del Consumidor. ¿Cómo defendernos de los servicios de hotelería defectuosos e ineficientes? Ediciones jurídicas Cuyo. 2004

### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Borda, Guillermo., Manual de Contratos. Ed. Perrot, Bs. As. 1991.
- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Zunino, Gustavo. El Contrato de Hospedaje. UNQ. 2005.

## **Unidad IX**



## CONTRATO LABORAL

1. Contrato de Trabajo. Análisis del art. 14 bis de la Constitución Nacional. El contrato de trabajo y la relación laboral. Concepto. Importancia económica. Responsabilidades. Modalidades. b) La L.C.T. Ley 20.744 y sus normas modificatorias. Modalidades contractuales laborales: Trabajo de temporada, a plazo fijo, por tiempo indeterminado. c) La estabilidad laboral y la relación de dependencia. d) Autoridad de Aplicación.

2. Pasantías educativas. Régimen Legal.

3. a) Ley 24.013 de Empleo. La Ley 25.877. b) Ley 24.557 de riesgos del trabajo.

4. a) Los Convenios Colectivos de Trabajo El Convenio Colectivo de Trabajo N° 389/04 de la U.T.G.R.A. y A.H.T.R.A. c) Ley de Conciliación Obligatoria 14.786. d) Ley de Arbitraje Obligatorio 16.936. e) El salario mínimo vital y móvil.

✓ **Instrumental:** Modelos de contratos típicos y documental general.

## BIBLIOGRAFIA RECOMENDADA.

- Apuntes de Cátedra
- Ley 20.744 y normas modificatorias. Ley 25.165 y Dto. 340/90. Ley 24.013 . La Ley 25.877. Ley 24.557 . Convenio Colectivo de Trabajo N° 389/04 Ley 14.786. Ley 16.936

## BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

- Grisolia, Julio Armando . Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social. 2004. Editorial Abeledo Perrot.
- López Cabana, R., (Coordinador). Contratos Especiales del Siglo XXI. Abeledo-Perrot. Bs. As. 1999-2000.
- Aronna, Carlos G. - Gérez, Oscar R. - Jovtis, Alfredo. Guía de las Reformas Laborales. Editorial Abeledo Perrot 1º Edición .2002.
- De Diego, Julián A. Manual de Riesgos del Trabajo. 4º Edición. 2003. Editorial Abeledo Perrot.

**Unidad. X**

## REGIMEN CREDITICIO Y BANCARIO

1. Títulos de crédito circulatorios: a) Cheque, Leyes 24.452 y 25.300. Pagaré, Dto. 5965/63 y modificatorias

2. La cuenta corriente bancaria, art. 791 C. Com. Comunicación "A" 3075. Circ. OPASI 2-229-BCRA. El saldo deudor de cuenta corriente bancaria

3. El Contrato de Tarjetas Crédito. Ley 25.065 del Sistema de Tarjetas de crédito, de compra y de débito. Concepto. Importancia económica. Responsabilidades.

- ✓ **Instrumental:** Modelos de contratos bancarios - formularios.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capítulos XXVI y XXVII
- 
- **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA.**
- Millitello Sergio. Tarjeta de Crédito . Tarjeta de compra y debito. Editorial Abeledo Perrot
- Gomez Leo O. Ley de Cheques . 1º edición 2002.

#### **Unidad XI.**

#### **REGIMEN SOCIETARIO Y CONCURSAL**

1. Las sociedades comerciales. Análisis de la ley 19.550 y modif. Tipos sociales: Sociedades Anónimas, Sociedad de Responsabilidad Limitada, Sociedad en Comandita Simple. Capital e Industria. Sociedad Colectiva. Sociedades de Hecho. Constitución. Modalidades. Órganos y representación. Responsabilidades de los socios y administradores. Disolución y extinción. Prueba. Autoridad de aplicación. Registro e inscripción. Intervención judicial. Agrupamiento de sociedades y empresas. Unión Transitoria de Empresas. UTE.

2. Concursos y quiebras: Concepto. Análisis de la ley 24.522. Cesación de pagos, insolvencia y desapoderamiento. Procedimiento. Verificación de créditos. Privilegios. Acuerdo Preventivo. Efectos. Levantamiento. Juicios universales: el fuero de atracción y ley aplicable. Importancia económica. Responsabilidades.

- ✓ **Instrumental: Modelos de contratos de sociedades. Registro e inscripción.**

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Ley 19550

#### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capítulos: VII, VIII, IX X y XI



## **Unidad XII.**

### **DERECHO TRIBUTARIO.**

1. Concepto del Derecho Tributario. La Constitución Nacional. Clasificación de los tributos. Determinación del impuesto: El hecho imponible y la base imponible. Progresividad y regresividad en materia tributaria. Impuestos directos e indirectos.

2. Impuestos. Clasificación. El régimen impositivo argentino: a) Impuestos Internos. b) Impuestos al consumo. El IVA. c) Impuestos al Patrimonio: Rentas y Neto. d) Impuesto a la Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta. e) Impuestos a la producción. f) Régimen de Ingresos Brutos. g) Régimen simplificado del Monotributo. Autoridad de aplicación: La AFIP y DGI.

✓ **Instrumental:** Formularios DGI - DDJJ - Formularios tipo.

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Constitución Nacional.
- Dossier de leyes impositivas

### **11. MODALIDAD DE CURSADA: Presencial**

- El curso requerirá amplia participación de los alumnos para posibilitar la adquisición conocimientos y habilidades que le permitan reconocer y analizar documentación, identificar actos y hechos jurídicos y sus implicancias en el ámbito del derecho, con el objeto de generar en los mismos la capacidad de sistematizar lo analizado, obtener conclusiones y desarrollar poder de síntesis. Se requerirá a los mismos el desarrollo de investigación individual y/o grupal con entrega de un trabajo monográfico de investigación.
- Las clases presenciales teóricas se desarrollarán sobre la base de análisis crítico de los principios e instituciones jurídicas y normas vigentes. Las clases presenciales técnicas-prácticas se abordarán desde casos reales e instrumentos presentados con anterioridad al desarrollo de la misma, posibilitando así el estudio y análisis previo por parte del estudiante.

### **12. EVALUACIÓN:**

- El régimen evaluativo es individual sobre teoría, aplicación y resolución práctica de casos; el que se ajusta a lo dispuesto en el Régimen de Estudios aprobado por Resolución 004/08 del Consejo Superior y es el siguiente:
  - a) Dos (2) exámenes parciales teóricos-prácticos (escritos u orales)
  - b) Trabajo de investigación obligatorio. Tests de lectura y comprensión (escritos, orales) . Participación y trabajo en clases.

La aprobación de la materia, bajo el régimen de regularidad, requerirá una asistencia no inferior al 75° en las clases presenciales previstas para cada asignatura, y

- a) la obtención de un promedio mínimo de 7 puntos en las instancias parciales de evaluación y de un mínimo de 6 puntos en cada una de ellas ó,

- b) la obtención de un mínimo de 4 puntos en cada instancia parcial de evaluación y examen integrador, en que será obligatorio en estos casos. Este examen se tomará dentro de los plazos del curso.
- c) Los alumnos que obtuvieron un mínimo de 4 puntos en cada una de las instancias parciales de evaluación y no hubieran aprobado el examen integrador mencionado en el inc b) o hubieran estado ausentes en el mismo, deberán rendir un nuevo examen integrador que se administrará en un lapso que no superará el cierre de actas del siguiente cuatrimestre. El departamento respectivo designará a un profesor del área, quien integrará con el profesor a cargo del curso, la mesa evaluadora de este nuevo examen integrador.
- d) Se garantizará que los alumnos tengan al menos una instancia parcial de recuperación.

**13. HORAS DE ESTUDIO RECOMENDADAS:** Se recomienda dos (2) horas de estudio diarias (extra clases).

**14. CORREO ELECTRÓNICO de la docente:** "mmandelik@unq.edu.ar"

