

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES**

**DEPARTAMENTO DE CIENCIAS SOCIALES**

**CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION HOTELERA**

**AÑO 2010 - LIBRES**

**1. ASIGNATURA: Derecho Comercial y Tributario**

**2. DOCENTE:**

**3. CARGA HORARIA SEMANAL: 4 horas**

**4. CRÉDITOS: 8 (ocho)**

**5. NÚCLEO:** Carrera de Licenciatura en Administración Hotelera.  
Núcleo de cursos de Licenciatura.

**6. TIPO DE ASIGNATURA: Teórico**

**7. PRESENTACION Y OBJETIVOS:**

- Que el alumno al finalizar el curso esté en condiciones de :
- Identificar los elementos de las relaciones jurídicas-económicas comerciales nacionales e internacionales vinculadas con la actividad objeto de su carrera.
- Analizar las consecuencias jurídicas emergentes de dichas relaciones
- Reconocer e interpretar los conceptos fundamentales y los problemas esenciales del derecho civil, comercial, laboral y tributario en su aplicación a la actividad hotelera.
- Comprenda los alcances de las principales figuras contractuales y extracontractuales del derecho civil, comercial, laboral y tributario.
- Analizar documentos, casos y conflictos del derecho civil, comercial y tributario.
- Comprender las modalidades de los negocios, su administración y tributación, y la aplicación de las reglas convencionales.

**8. CONTENIDOS TEMÁTICOS:**

Contratos civiles y comerciales. El contrato de hospedaje y las relaciones contractuales comerciales afines. Contratos y relaciones laborales. Seguros. Títulos de crédito circulatorios. Cheque, letra de cambio, pagaré. Contratos bancarios. Régimen del derecho societario y concursal. Derecho del transporte de pasajeros y equipaje nacional e internacional. Derecho del turismo nacional e internacional. Derecho tributario.



Instituciones y organismos de derecho internacional. Contratos Internacionales.  
Tratados y convenios internacionales aplicables.

## PROGRAMA ANALÍTICO DE ENSEÑANZA DE DERECHO COMERCIAL y TRIBUTARIO

### Unidad I

### DERECHO PRIVADO

1. El derecho. Origen, concepto y clasificación. Derecho público y derecho privado. El derecho civil. Fuentes: La ley. La jurisprudencia. La doctrina. Principios generales del derecho. Usos y Costumbres.
2. Persona, Concepto. Clasificación. Capacidad de hecho y de derecho. Concepto. Incapacidades de Hecho y de Derecho. El hecho jurídico, arts. 896 y ss. C.C. El acto jurídico, art. 944 y ss. C.C.
2. El derecho comercial. El acto de Comercio, Análisis del art. 8 del Código de Comercio. Los arts. 5, 6 y 7 del Código de Comercio.
3. El comerciante: Concepto y Requisitos. Capacidad para ejercer el Comercio, su adquisición, conservación y pérdida, situación jurídica de los menores autorizados y emancipados, arts. 9 y ss. C. Comercio. Prohibiciones para ejercer el comercio. Obligaciones de los Comerciantes: Inscripción en la matrícula, Inscripción de ciertos documentos en el registro. Contabilidad y Libros de Comercio. Conservación de los libros y documentación comercial. Análisis de los art. 1 y ss. C.Com. art. 33 C.Com. art. 25 y ss. C.Com. art. 43 y ss. C.Com.
4. La rendición de cuentas, art. 68 y ss. C.Com. Oportunidad y lugar. Impugnación.
- 5.- El Fondo de Comercio. Concepto. Elementos del Fondo de Comercio. Transferencia del fondo de Comercio. Ley 11.867.

### BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA

- Código Civil y leyes complementarias.
- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra

### BIBLIOGRAFÍA DE CONSULTA

- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Segunda Edición . Capítulos Nros: 1, 2, 3, 5,6 y 19.
- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil - Parte General. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997 . Capítulos XI y XII



## **Unidad II**

### **TEORIA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES**

1. Obligaciones. Concepto. Elementos: Sujetos. Objeto. Causa.
2. Efectos de las Obligaciones: Principales y Secundarios: Normales y Anormales o Accidentales. Cumplimiento de la prestación: Voluntario. Forzado. Por un tercero. Cumplimiento Anormal o subsidiario. Indemnización por Daños y Perjuicios. Acciones: Subrogatoria. Revocatoria. Simulación.  
Presupuestos de responsabilidad del deudor: Mora. Incumplimiento Imputable al Deudor. Dolo. Culpa. Dispensa. Prueba. Indemnización. Extensión del resarcimiento en caso de culpa o dolo. Caso Fortuito o Fuerza Mayor. Concepto. Características. Efectos. Prueba. Obligaciones de medio y de resultado. Daño. Características del daño resarcible. Daño emergente y lucro cesante. Relación causalidad. Teorías.
3. Responsabilidad por el hecho propio. Responsabilidades Reflejas. Responsabilidad por los daños causados por las cosas. Análisis del art. 1113 C.Civil.
4. Extinción de las obligaciones: Pago. Novación. Compensación. Transacción. Confusión. Renuncia. Remisión. Imposibilidad de Pago.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes De cátedra

#### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Obligaciones. 8va. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1998 I, II, II, IV, V Y V

## **Unidad III**

### **RÉGIMEN DE LOS CONTRATOS EN GENERAL**

1. El contrato: Concepto (art. 1137 C. Civil), su fuerza obligatoria y vinculante. La autonomía de la voluntad. Art. 1197 C.C. La crisis del contrato. La buena fe: reglas generales, art. 1198 C.C.;
2. Clasificación de los contratos: Unilaterales y bilaterales, Onerosos y Gratuitos, Consensuales y Reales. Aleatorios y Conmutativos. Formales y no formales (Solemnes y no solemnes), de Ejecución inmediata y de Ejecución Diferida. De Ejecución instantánea y de Tracto Sucesivo. Principales y Accesorios. Entre presentes y Entre ausentes. Típicos y Atípicos.
3. Elementos de los contratos: Esenciales, Naturales y Accidentales. Consentimiento. La Oferta. La Aceptación. Contratos entre presentes y contratos entre ausentes. Objeto, Causa: Necesidad, falta, falsedad y legitimidad de causa. Forma: Contratos que deben celebrarse por escritura pública. Art. 1184 C. Civil.



5. Extinción de los contratos: Rescisión. Revocación. Resolución.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capitulo XXI y XXII.

#### **BIBLIOGRAFIA RECOMENDADA.**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Contratos. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997

### **Unidad IV**

#### **VICISITUDES DE LOS CONTRATOS**

1. El precontrato. Tratativas contractuales. La responsabilidad precontractual.

2. a) Desequilibrios negociales. La lesión: art. 954 C.C., requisitos, efectos, clases. b) Desigualdades en el poder de negociación: La llamada “crisis del contrato”. Contratos de contenido predispuesto, contratos de adhesión y sujetos a condiciones generales. c) Cláusulas abusivas: contratos discrecionales y “leoninos”. d) La defensa del consumidor y del usuario: Ley 24.240. Concepto. Importancia económica. Responsabilidades. Sistema Nacional de Arbitraje de Consumo: Resol. 212/98 SICyM. e) El Derecho de Retención, art. 3939 y ss. del C.C. f) Las medidas cautelares: Inhibición gral. de bienes, embargo y secuestro. g) El acuerdo arbitral.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra

#### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot.

## **Unidad V.**

### **VICIOS Y EFECTOS DE LOS CONTRATOS**

1. Vicios: de la voluntad y del consentimiento contractual. El error, el dolo, la violencia.
- 2.- Efectos propios de algunos contratos: a) Excepción de Incumplimiento. B) La Señal. Concepto. Especies y función. Código de Comercio y Código Civil. Señal confirmatoria. Señal penitencial. C) Pacto Comisorio: Concepto. Tácito y Expreso.
- 3.- Efectos propios de los contratos onerosos: a) Evicción y garantía de evicción. art. 2089 y ss. del C.C. b) Vicios redhibitorios. Prescripción de las acciones. art. 2164 y ss.
4. La imprevisión: el art. 1198,

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Código Civil y leyes complementarias.
- Apuntes de cátedra

### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Contratos. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot

## **Unidad VI.**

### **RÉGIMEN CONTRACTUAL CIVIL**

1. La Compraventa. Compraventa Civil: Concepto. Caracteres. Los elementos esenciales propios: Cosa y Precio. La cosa. Concepto. Requisitos. El precio. Requisitos. Precio serio. Precio irrisorio. Precio vil. Obligaciones del Vendedor. Obligaciones del Comprador. Cláusulas Especiales: Ventas Condicionales: Venta bajo condición suspensiva. Venta bajo condición resolutoria. Pacto de no enajenar. Venta a satisfacción del comprador. Pacto de Retroventa. Pacto de reventa. Pacto de Preferencia. Diferencias de la Compraventa con otros contratos.
2. El contrato de permuta. El contrato de cesión (de derechos). Concepto. Forma. Concepto. El contrato de locación, a) Locación de cosas; Concepto. Caracteres. Plazo de la locación. b) La Locación de servicios y c) la locación de obra. Concepto.
3. El contrato de mandato, El poder y la representación. Diferencias con la gestión de negocios ajenos. Concepto.
4. El contrato de comodato, Concepto. El contrato de mutuo, Concepto.



- ✓ **Instrumental:** Modelos de contratos típicos y documental general.

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código Civil y leyes complementarias
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capítulo XXIV
- 

### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA**

- Borda, Guillermo., Tratado de Derecho Civil – Contratos. 7ma. Edición. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1997
- Etcheverry, R. A. Derecho Comercial y Económico. Ed. Astrea. Bs. As. 1998.
- Etcheverry, R. A. Nuevas Figuras Contractuales. Elementos del Derecho Comercial. Ed. Astrea. Bs. As. 2004.

## **Unidad VII.**

## **RÉGIMEN CONTRACTUAL COMERCIAL**

1. La Compra venta comercial. Características fundamentales. Contratos de Compraventa que no se consideran comerciales. Diferencias entre la compra venta civil y la comercial.
2. La cuenta corriente mercantil, Concepto.
- 3 Contrato de fideicomiso, Ley 24.441 y modificatorias. Concepto. Régimen legal.
4. Contrato de leasing, Ley 25.240. Tipos y Modalidades. Concepto.
5. El contrato de seguro, Ley 17.418: Concepto y caracteres. Finalidad. Partes. Elementos específicos. Obligaciones del asegurador y del asegurado. Cargas del asegurado.
6. a) El contrato de franquicia comercial. B) Joint Venture. c) Contrato de Arbitraje. Concepto.

- ✓ **Instrumental:** Modelos de contratos.

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capítulos: XXIII, XXV , XXVI y XXVIII
- Ley de defensa al consumidor.

### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**



- Fernández, Raymundo L. - Gómez Leo, Osvaldo R. Tratado teórico Práctico de Derecho Comercial. 1º Edición . 1984 . editorial Abeledo Perrot
- Garrido Cordobera, Lidia M. R. El Contrato de Leasing. 1º Edición. 1997.
- Fresneda Saieg, Mónica L., Frustagli, Sandra A. y Hernández, Carlos A. Leasing 1º Edición 2002. Abeledo Perrot.

## Unidad VIII .

### CONTRATO LABORAL

1. Derecho individual y colectivo del trabajo. Concepto, caracteres y principios que rigen el derecho del trabajo. Análisis del artículo 14 bis de la Constitución Nacional. Fuentes de regulación de derecho del trabajo. Ámbito de aplicación de la ley de contrato de trabajo.
2. Sujetos del derecho del trabajo. El trabajador. El empleador. Asociaciones profesionales de trabajadores y empleadores.
3. El contrato de trabajo y la relación de trabajo. Jornada de trabajo. La remuneración. El sueldo anual complementario. Descanso semanal y anual. Licencia por enfermedad. De la extinción del contrato de trabajo. Preaviso. Extinción por renuncia del trabajador. Por voluntad concurrente de las partes. Despido por justa causa. Invariabilidad de la causa de despido. Despido sin justa causa. Indemnización por antigüedad o despido. Abandono de trabajo. Extinción por fuerza mayor o por falta o disminución de trabajo. Por muerte del trabajador. Por muerte del Empleador. Por jubilación.
4. Modalidades del contrato de trabajo en la ley de contrato de trabajo: por tiempo indeterminado, a plazo fijo, de temporada y eventual.
5. Ley 24013, regularización del trabajo no registrado, Subsidio por desempleo. Ley 25.323. 25.877. Ley 25.345.
6. Ley de pasantías educativas.
7. Ley 24.557 de riesgos del trabajo.
8. El Convenio Colectivo de Trabajo N° 389/04, su análisis.

✓ **Instrumental:** Modelos de contratos típicos y documental general.

#### BIBLIOGRAFIA RECOMENDADA.

- Apuntes de Cátedra
- Ley 20.744 y normas modificatorias. Ley 25.165 y Dto. 340/90. Ley 24.013 . La Ley 25.877. Ley 24.557 . Convenio Colectivo de Trabajo N° 389/04 Ley 14.786. Ley 16.936

#### BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA



- Grisolia, Julio Armando . Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social. 2004. Editorial Abeledo Perrot.
- López Cabana, R., (Coordinador). Contratos Especiales del Siglo XXI. Abeledo-Perrot. Bs. As. 1999-2000.
- Aronna, Carlos G. - Gérez, Oscar R. - Jovtis, Alfredo. Guía de las Reformas Laborales. Editorial Abeledo Perrot 1º Edición .2002.
- De Diego, Julián A. Manual de Riesgos del Trabajo. 4º Edición. 2003. Editorial Abeledo Perrot.

## Unidad IX

### CONTRATO DE HOSPEDAJE

1. a) El contrato de hospedaje: Concepto. Naturaleza jurídica. Características. Modalidades. Ley 18.828 y 19.918. Dec. Reg. 1818/76. b) Análisis del art. 1 y 27 de la Ley 23.091 de Locaciones Urbanas. Análisis terminológico del alojamiento, el hospedaje y la hotelería. Sus efectos.

2. Efectos del contrato de hospedaje. Responsabilidades. Comparación con el contrato de depósito, la locación de cosas y de servicios.

3. Los contratos de consumo y la Ley 24.240 de Defensa del Consumidor y del Usuario en la actividad del hospedaje y afines. Legislación complementaria.

4. a) Contrato de viaje (combinado). Ley 19.918. b) Agencia de viaje, Ley 19.919. Operador Turístico. c) IATA. d) Contratos de tiempo compartido.

✓ **Instrumental:** Modelos de contratos atípicos y documental general.

#### BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.

Fernández, Néstor : Manual de derecho hotelero y turístico. Volumen I. El contrato de hospedaje. Editora Quórum. 2003

Ghersi, Carlos. (dir.). Tutela del Consumidor. ¿Cómo defendernos de los servicios de hotelería defectuosos e ineficientes? Ediciones jurídicas Cuyo. 2004

#### BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

- Borda, Guillermo., Manual de Contratos. Ed. Perrot, Bs. As. 1991.
- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Zunino, Gustavo. El Contrato de Hospedaje. UNQ. 2005.

Unidad. X



## REGIMEN CREDITICIO Y BANCARIO

1. Títulos de crédito circulatorios: a) Cheque, Tipos de Cheque. Cheque Común, Cheque de Pago diferido. El cheque común posdatado. El régimen actual. El cheque del viajero. Cheque nominativo. Cheque al portador. Cheque nominativo con cláusula "no a la orden". Endoso. Cheque cruzado. Clases de Cruzamiento. Efectos. Tachaq del cruzamiento. Cheque imputado. Cheque certificado. Leyes 24.452 y 25.300. Pagaré, Dto. 5965/63 y modificatorias

4. El Contrato de Tarjetas Crédito. Ley 25.065 del Sistema de Tarjetas de crédito, de compra y de débito. Concepto. Importancia económica. Responsabilidades.

✓ **Instrumental:** Modelos de contratos bancarios - formularios.

### BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.

- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot. Capítulos XXVI y XXVII
- 
- **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA.**
- Millitello Sergio. Tarjeta de Crédito. Tarjeta de compra y debito. Editorial Abeledo Perrot
- Gómez Leo O. Ley de Cheques. 1º edición 2002.

Unidad XI.

## REGIMEN SOCIETARIO Y CONCURSAL

1. Sociedades Comerciales. Concepto. Clasificación. Sociedad y empresa. Acto constitutivo. El objeto social: objeto prohibido y objeto ilícito. Los socios: derechos y obligaciones. Aportes. Responsabilidad. Socio aparente y socio oculto.

2. Las sociedades comerciales. Análisis de la ley 19.550 y modif. Tipos sociales: Sociedades colectivas. Sociedad en Comandita Simple y por Acciones. Sociedad de Capital e Industria. Sociedades accidentales o en participación. Contratos de colaboración empresarial. Uniones transitorias de empresas. Sociedades de hecho.

3. Sociedades de responsabilidad limitada. Origen y desarrollo. Concepto. Constitución. Socios, número máximo de socios. Denominación. Capital. Suscripción. Integración. Gerencia. Facultades. Remoción. Fiscalización, deliberación de los socios. Mayorías. Votos.

4. Sociedades por acciones. Denominación. Constitución. Órganos de la Sociedad Anónima, a) Asamblea de accionistas, b) Directorio. Composición. Elección. Duración. c) Órganos de fiscalización. Consejo de Vigilancia. Sindicatura, d) Capital, División, Representación: Acciones. Acciones Escriturales.



Títulos de créditos: concepto y caracteres.

5. Concursos y quiebras: Concepto. Análisis de la ley 24.522. Cesación de pagos, insolvencia y desapoderamiento. Procedimiento. Verificación de créditos. Privilegios. Acuerdo Preventivo. Efectos. Levantamiento. Juicios universales: el fuero de atracción y ley aplicable. Importancia económica. Responsabilidades.

✓ **Instrumental: Modelos de contratos de sociedades. Registro e inscripción.**

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

- Código de Comercio y leyes complementarias.
- Ley 19550

#### **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

- Garrone, J. A. y Castro Sanmartino, M. Manual de Derecho Comercial. Abeledo Perrot.  
Capítulos: VII, VIII, IX X y XI
- Farina; Sociedades Comerciales. Buenos Aires: Editorial Lexis Nexis 2002
- Gómez Leo, Osvaldo R.; La nuevas reformas a la ley de cheques. La ley 1997-B, pág. 1170

#### **Unidad XII.**

#### **DERECHO TRIBUTARIO.**

1. Concepto del Derecho Tributario. La Constitución Nacional. Clasificación de los tributos. Determinación del impuesto: El hecho imponible y la base imponible. Progresividad y regresividad en materia tributaria. Impuestos directos e indirectos.

2. Impuestos. Clasificación. El régimen impositivo argentino: a) Impuestos Internos. b) Impuestos al consumo. El IVA. c) Impuestos al Patrimonio: Rentas y Neto. d) Impuesto a la Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta. e) Impuestos a la producción. f) Régimen de Ingresos Brutos. g) Régimen simplificado del Monotributo. Autoridad de aplicación: La AFIP y DGI.

✓ **Instrumental:** Formularios DGI - DDJJ - Formularios tipo.

#### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA.**

- Constitución Nacional.
- Dossier de leyes impositivas

#### **11. MODALIDAD: LIBRE**

#### **12. EVALUACIÓN:**

La evaluación constará de dos instancias: *i)* escrito y *ii)* oral. Aprobada la primera, pasará a la segunda instancia.